



## **Unterlagencheckliste Baufinanzierung**

### **Persönliche Unterlagen**

- o Personalausweis Vorder- und Rückseite
- o Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate
- o Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres; alternativ Lohnsteuerbescheinigung
- o letzter Einkommensteuerbescheid
- o letzte Renteninformation
- o Kontoauszüge der letzten drei Monate
- o Eigenkapitalnachweis (Konto-, Depotauszug o.Ä.)
- o falls vorhanden: Kreditverträge inkl. letztem Jahreskontoauszug

### **Objektunterlagen**

- o Exposé
- o Grundbuchauszug
- o Grundrisse, Schnitte, Ansichten
- o amtliche Flurkarte / Lageplan
- o Wohnflächenberechnung
- o Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur)
- o Baubeschreibung
- o Farbfotos des Objektes (Vorder- und Rückseite, ggf. auch Innenfotos)
- o Wohngebäudeversicherung
- o Modernisierungsaufstellung, falls geplant
- o bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan und Nachträgen